

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 686/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/04/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 509/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 12/7/2024 và Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 12/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện: Ông Lục Minh Chiến – Chấp hành viên.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Toàn bộ quyền sử dụng 210,3 m² đất (trong đó: Đất ở: 210,3m²), và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 46D; tờ bản đồ số: Khu dân cư tự xây dựng công ty 35; Tại địa chỉ: Tổ 1, khu 5A, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 082784, số vào sổ cấp GCN: H-362 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 14/04/2009 mang tên ông Nguyễn Xuân Nhu, bà Dương Thị Định. Ngày 31/10/2019 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Lương Đại Dương.

Tài sản trên đất gồm:

01 ngôi nhà lắp ghép 02 tầng có kết cấu bằng khung thép chữ I (Ø 200) chịu lực, lợp mái tôn cách nhiệt. Phần tường tầng 1 (phía Bắc và phía Tây) được xây bằng gạch chỉ chịu lực, phần tường ở phía Nam và phía Đông được xây dựng 1 phần bằng gạch chỉ, 1 phần được dựng các tấm kính cường lực màu trắng. Phần tường tầng 2 được dựng bằng các tấm vách lắp ghép lại với nhau.

Tầng 1 có tổng diện tích 134,0 m² gồm 01 sảnh rộng; 01 khu bếp và 01 khu vệ sinh. Tầng 1 có cửa ra vào và các bức vách được làm bằng kính cường lực màu trắng, nền nhà được lát gạch men.

Lối lên từ tầng 1 lên gác lửng và tầng 2 được làm bằng cầu thang sắt dựng ngoài sân phía trước nhà.

Gác lửng được lắp ghép phía trên phòng bếp có diện tích 31,6 m² gồm 01 phòng làm việc và phòng kho.

Tầng 2 có tổng diện tích 134,0 m² gồm 01 phòng khách; 03 phòng ngủ; 01 phòng ăn; 01 phòng vệ sinh. Tầng 2 có cửa ra vào các phòng và cửa sổ được làm bằng nhôm Xipha, ô kính. Trần nhà được làm bằng các tấm thạch cao kích thước 60cm x 60cm ghép lại với nhau. Sàn nhà tầng 2 được làm bằng các tấm bê tông lắp ghép và lát gạch men phía trên. Cửa chính ra vào gác lửng và tầng 2 được làm bằng cửa gỗ.

Nhà có công và tường rào xây bao quanh (phía Bắc, phía Đông, phía Nam) xây trên phần đất giao thông lưu không, không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 082784. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả không kê biên phần tài sản này và sẽ yêu cầu ông Lương Đại Dương tháo dỡ khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; đáp ứng tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ 7 giờ 30 phút ngày 16/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/7/2024.

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh - Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

5. Thành phần hồ sơ :

- Văn bản đăng ký tham gia/cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá

Và các tài liệu kèm theo

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Lục Minh Chiến - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả. Điện thoại: 0912.903.372 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Minh Chiến